

Cais am dystysgrif datblygiad cyfreithlon ar gyfer defnydd neu ddatblygiad arfaethedig.
Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990: Adran 192 fel y'i newidiwyd gan adran 10 Deddf Cynllunio a Digolledu
1991
Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio.

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Os oes angen unrhyw eglurhad pellach, cysylltwch ag adran gynllunio'r Awdurdod.

1. Manylion y Safle

Rhif	23
Ôl-ddodiad	
Enw	
Cyfeiriad llinell 1	Victoria Park Road East
Cyfeiriad llinell 2	
Tref / Dinas	Cardiff
Cod post	CF5 1EG

Rhaid cwblhau disgrifiad o leoliad y safle os nad yw'r cod post yn hysbys:

Dwyreiniad (x)	315585
Gogleddiad (y)	176866

Disgrifiad

2. Manylion yr ymgeisydd

Teitl	Mr
Enw cyntaf	Neil
Cyfenw	Thomas
Enw'r cwmni	Caib a Rhaw
Cyfeiriad llinell 1	1 Atlas Place,
Cyfeiriad llinell 2	
Cyfeiriad llinell 3	
Tref / Dinas	Caerdydd,
Gwlad	United Kingdom

2. Manylion yr ymgeisydd

Cod post	<input type="text" value="CF5 1PG"/>
Prif rif ffôn	<input type="text"/>
Ail rif ffôn	<input type="text"/>
Cyfeiriad e-bost	<input type="text"/>

A ydych yn asiant sy'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd?

Ydw Nac ydw

3. Manylion yr asiant

Teitl	<input type="text" value="Mrs"/>
Enw cyntaf	<input type="text" value="Elan"/>
Cyfenw	<input type="text" value="Wynne"/>
Enw'r cwmni	<input type="text" value="stiwdiowen"/>
Cyfeiriad llinell 1	<input type="text" value="20 Grosvenor Street"/>
Cyfeiriad llinell 2	<input type="text"/>
Cyfeiriad llinell 3	<input type="text"/>
Tref / Dinas	<input type="text" value="Cardiff"/>
Gwlad	<input type="text" value="United Kingdom"/>
Cod post	<input type="text" value="CF5 1NH"/>
Prif rif ffôn	<input type="text" value="07940246113"/>
Ail rif ffôn	<input type="text"/>
Ebost	<input type="text" value="elan@stiwdiowen.co.uk"/>

4. Disgrifiad o'r cynnig

A yw'r cynnig yn golygu gwneud gwaith adeiladu neu gyflawni gweithrediadau eraill?

Ie Na

Os 'Ydy' oedd eich ateb, rhowch ddisgrifiadau manwl o'r gwaith i gyd a dangoswch ef ar eich cynlluniau (bydd angen disgrifio unrhyw gynnig i greu neu newid mynedfa, llunwedd neu stryd a gosod unrhyw wyneb caled perthnasol, a bydd angen disgrifio dulliau amgáu neu waith draenio'r tir/adeilad)

Construction of new dormer to rear of roof to provide habitable spaces within the loft. Installation of 3 x rooflights to the front slope of the roof. Alteration of one window at first floor level on the rear elevation.

A yw'r cynnig yn golygu newid y defnydd a wneir o'r tir neu'r adeilad(au)?

Ie Na

A yw'r gwaith a gynigir wedi dechrau?

Ie Na

5. Sail y cais

Gwybodaeth am y defnydd(iau) presennol

Esboniwch pam yr ydych o'r farn bod y defnydd presennol neu ddiwethaf o'r tir yn gyfreithlon, neu pam yr ydych o'r farn bod unrhyw adeiladau presennol – y bwriedir eu newid neu'u hymestyn – yn gyfreithlon

Property is a privately owned house. The use will not change.

Rhestrwch y dystiolaeth ddogfennol ategol (megis caniatâd cynllunio) sy'n cyd-fynd â'r cais hwn

5. Sail y cais

Os ydych o'r farn bod y defnydd presennol neu ddiwethaf o'r tir yn perthyn i ddsbarth defnydd yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i diwygiwyd), nodwch y dosbarth defnydd hwnnw:

C3 - Tai annedd

Gwybodaeth am y defnydd(iau) a gynigir

Os ydych o'r farn bod y defnydd a gynigir yn perthyn i ddsbarth defnydd yng Ngorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Dosbarthiadau Defnydd) 1987 (fel y'i diwygiwyd), nodwch y dosbarth defnydd hwnnw:

C3 - Tai annedd

A yw'r defnydd neu'r gweithrediad a gynigir yn un

Parhaol Dros dro

Pam yr ydych o'r farn y dylid rhoi Tystysgrif Datblygiad Cyfreithlon i'r hyn a gynigir?

The proposal remains within the criteria listed as lawful development within the Welsh Government's Technical Guidance 'Permitted Development for Householders'.

6. Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

Gellir Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

- Yr asiant
 Yr ymgeisydd
 Person arall

7. Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

Do Naddo

8. Aelod o staff yr awdurdod/Aelod o'r awdurdod

O ran yr Awdurdod, a yw'r ymgeisydd neu'r asiant yn un o'r canlynol:

- (a) aelod o staff
(b) aelod etholedig
(c) yn perthyn i aelod o staff
(ch) yn perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw rai o'r datganiadau hyn yn berthnasol i chi?

Oes Nag oes

9. Buddiant yn y tir

Nodwch statws yr ymgeisydd sydd â buddiant yn y tir

- a) Perchennog
 b) Prydlesai
 c) Deiliad
 ch) Arall

Os 'Arall' oedd eich ateb, rhowch enwau a chyfeiriadau pawb sydd â buddiant yn y tir a nodwch sut y mae ganddynt fudd yn y tir (os ydych yn gwybod):

Dave & Catrin Pryce - Owners of the property

A ydynt wedi cael gwybod am y cais?

Ie Na

10. Datganiad

Rwyf i/Rydym ni gan hynny'n gwneud cais am Dystysgrif Datblygiad Cyfreithlon, yn unol â'r manylion a geir yn y ffurflen hon a'r cynlluniau/lluniadau a'r wybodaeth ychwanegol sy'n cyd-fynd â hi. Rwyf i/Rydym ni yn cadarnhau, hyd y gwn/gwyddom, bod unrhyw ffeithiau a nodir yn wir ac yn gywir a bod unrhyw safbwyntiau a roddir yn safbwyntiau gwirioneddol y sawl sy'n eu rhoi.

10. Datganiad

Dyddiad (ni all y
dyddiad hwn fod cyn
dyddiad cyflwyno'r
cais)

14/04/2021