



Tredomen House  
Tredomen Park  
Ystrad Mynach  
Hengoed CF82 7WF  
Tel: 01443 815588  
Email: [planning@caerphilly.gov.uk](mailto:planning@caerphilly.gov.uk)

Tŷ Tredomen  
Parc Tredomen  
Ystrad Mynach  
Hengoed CF82 7WF  
Ffôn: 01443 815588  
Ebost: [planning@caerphilly.gov.uk](mailto:planning@caerphilly.gov.uk)

Cais gan ddeiliad ty am ganiatâd cynllunio am waith ar / neu ymestyn annedd

## Deddf Cynllunio Gwlad a Thref 1990

### Cyhoeddi ceisiadau ar wefannau awdurdodau cynllunio

Dylech nodi y gallai'r wybodaeth a ddarperir ar y ffurflen gais hon ac mewn dogfennau ategol gael ei chyhoeddi ar wefan yr awdurdod. Os oes angen unrhyw eglurhad pellach, cysylltwch ag adran gynllunio'r Awdurdod.

### Manylion y Safle

Os na allwch roi cod post, rhaid cwblhau'r disgrifiad o leoliad y safle. Disgrifiwch y safle mor fanwl â phosibl, er mwyn helpu i'w leoli - er enghraifft "cae i'r Gogledd o Swyddfa'r Post".

Rhif  Ôl-ddodiad

Enw

Llinell Cyfeiriad 1

Llinell Cyfeiriadau 2

Tref/dinas

Cod post

### Disgrifiad o leoliad y safle (rhaid ei gwblhau os nad yw'r cod post yn hysbys)

Dwyreiniad (x)  Gogleddiad (y)

Disgrifiad

### Manylion yr ymgeisydd

Enw / Cwmni

Teitl

Mr & Mrs

Enw cyntaf

Cyfenw

Evans

Enw'r cwmni

## Cyfeiriad

Cyfeiriad llinell 1

38 Cheriton Avenue

Cyfeiriad llinell 2

Cyfeiriad llinell 3

Caerphilly County Borough

Tref / Dinas

Cefn Hengoed

Gwlad

Cod post

CF82 7JA

A ydych yn asiant sy'n gweithredu ar ran yr ymgeisydd?

Ydw

Nac ydw

## Manylion cyswllt

Prif rif ffôn

Ail rif ffôn

Cyfeiriad ebost

## Manylion yr asiant

Enw / Cwmni

Teitl

Enw cyntaf

Cyfenw

Enw'r cwmni

## Cyfeiriad

Cyfeiriad llinell 1

Cyfeiriad llinell 2

Cyfeiriad llinell 3

Tref / Dinas

Gwlad

Cod post

## Manylion cyswllt

Prif rif ffôn

Ail rif ffôn

Cyfeiriad ebost

## Disgrifiad o'r gwaith a gynigir

Disgrifiwch y gwaith a gynigir

A yw'r gwaith wedi dechrau yn barod heb ganiatâd cynllunio?

- Ydy  
 Nac ydy

## Ffyrdd, llwybrau cyhoeddus, a mynedfa i gerddwyr a cherbydau

A gynigir mynediad newydd neu wedi'i addasu i gerbydau neu gerddwyr i'r briffordd gyhoeddus neu oddi arni?

- Ie  
 Na

A yw'r cynigion yn golygu bod angen dargyfeirio/dileu a/neu greu hawliau tramwy cyhoeddus?

- Ie  
 Na

**Rhowch fanylion unrhyw hawliau tramwy presennol neu arfaethedig ar y safle neu wrth ei ymyl, yn ogystal ag unrhyw addasiadau i fynediad i gerddwyr a cherbydau, ar eich cynlluniau neu luniadau.**

## Coed a gwrychoedd

A oes unrhyw goed neu wrychoedd ar y safle neu am y terfyn â'r safle a gynigir, y byddai'r cynnig datblygu'n effeithio arnynt?

- Ie  
 Na

**Os 'Oes' oedd eich ateb, efallai y bydd angen i chi ddarparu arolwg cyn y gellir dilysu eich cais. Gall eich awdurdod cynllunio lleol eich cynghori ynghylch a oes angen arolwg ai peidio, yn unol â fersiwn cyfredol Safon Brydeinig 5837 sy'n trafod coed o ran dylunio, dymchwel ac adeiladu ac sy'n cynnwys argymhellion.**

## Bioamrywiaeth a chadwraeth ddaearegol

A yw'r hyn a gynigir gennych yn cynnwys:

(i) dymchwel adeilad?

- Ie  
 Na

(ii) newid neu ehangu eich to?

- Ie  
 Na

(iii) colli unrhyw goed neu wrychoedd?

- Ie  
 Na

**Os 'Ydy' oedd eich ateb i unrhyw un o'r cwestiynau uchod, efallai y bydd yn ofynnol i chi gyflwyno arolwg bioamrywiaeth i'ch awdurdod cynllunio lleol gyda'ch ffurflen gais.**

**Bydd eich awdurdod cynllunio lleol yn gallu rhoi cyngor pellach i chi, ac mae cyfarwyddyd ar gael gan y Porth Cynllunio hefyd.**

## Ymweld â'r safle

A ellir gweld y safle o ffordd gyhoeddus, llwybr troed cyhoeddus, llwybr ceffylau, neu dir cyhoeddus arall?

- Gellir  
 Na ellir

Os bydd angen i'r awdurdod cynllunio wneud apwyntiad i ymweld â'r safle, â phwy y dylai'r swyddogion gysylltu? (Dewiswch un o'r canlynol yn unig)

- Yr asiant  
 Yr ymgeisydd  
 Person arall

## Cyngor cyn cyflwyno cais

A gafwyd cyngor cyn gwneud cais gan yr awdurdod cynllunio lleol ynghylch y cais hwn?

- Ie  
 Na

## Aelod o staff yr awdurdod/Aelod o'r awdurdod

O ran yr Awdurdod, a yw'r ymgeisydd neu'r asiant yn un o'r canlynol:

- (a) aelod o staff  
(b) aelod etholedig  
(c) yn perthyn i aelod o staff  
(d) yn perthyn i aelod etholedig

A oes unrhyw rai o'r datganiadau hyn yn berthnasol i chi?

- Ie  
 Na

## Tystysgrifau Perchenogaeth

Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Atebwch y cwestiynau canlynol er mwyn darganfod pa Dystysgrif Perchenogaeth y bydd angen i chi ei llenwi: A, B, C neu D.

Ai chi yw unig berchennog yr HOLL dir?

- Ie  
 Na

## Tystysgrif Perchenogaeth - Tystysgrif A

Rwyf yn ardystio mai fi/Mae'r ymgeisydd yn ardystio mai ef, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, oedd unig berchennog (ystyr 'perchennog' yw unigolyn sydd â budd rhydd-ddaliol neu fudd prydlesol y mae o leiaf saith mlynedd ohono'n weddill) unrhyw ran o'r tir neu'r adeilad y mae'r cais yn berthnasol iddo.

Swyddogaeth yr unigolyn

- Yr Ymgeisydd  
 Yr Asiant

Teitl

Enw cyntaf

ROBERT

Cyfenw

DEANE

Dyddiad y datganiad

15/12/2023

Gwnaed y datganiad

## Tystysgrif Daliad Amaethyddol

### Gorchymyn Cynllunio Gwlad a Thref (Gweithdrefn Rheoli Datblygu) (Cymru) 2012

Datganiad Tir Amaethyddol - rhaid i chi ddewis A neu B

- (A) Nid yw unrhyw ddarn o'r tir y mae'r cais yn berthnasol iddo yn ddaliad amaethyddol neu'n rhan o ddaliad amaethyddol
- (B) Rwyf i/Mae'r ymgeisydd wedi rhoi'r rhybudd gofynnol i bawb arall (ar wahân i mi fy hun/i'r ymgeisydd) a oedd, 21 diwrnod cyn dyddiad y cais hwn, yn denant daliad amaethyddol ar yr holl dir neu unrhyw ran o'r tir y mae'r cais hwn yn berthnasol iddo, fel y rhestrir isod

Swyddogaeth yr unigolyn

- Yr Ymgeisydd
- Yr Asiant

Teitl

Enw cyntaf

ROBERT

Cyfenw

DEANE

Dyddiad y datganiad

15/12/2023

Gwnaed y datganiad

## Datganiad

Rwyf i/Rydym ni drwy hyn yn gwneud cais ar gyfer Caniatâd cynllunio deiliaid tai fel y'i disgrifir yn y cwestiynau a atebwyd, y manylion a roddwyd, y cynlluniau/lluniadau atodol a'r wybodaeth ychwanegol.

Rwyf i/Rydym ni yn cadarnhau, hyd eithaf fy ngwybodaeth/ein gwybodaeth, fod unrhyw ffeithiau a nodwyd yn wir ac yn gywir a bod unrhyw farn a roddwyd yn farn ddilys yr unigolyn/unigolion dan sylw.

Rwyf i/Rydym ni hefyd yn derbyn:

- Ar ôl i'r wybodaeth hon gael ei chyflwyno, y bydd ar gael i'r Awdurdod Cynllunio Lleol ac, ar ôl iddi gael ei dilysu ganddo, y bydd ar gael fel rhan o gofrestr gyhoeddus ac ar wefan yr awdurdod;
- Bydd ein system yn cynhyrchu ac yn anfon negeseuon e-bost atoch yn awtomatig mewn perthynas â chyflwyno'r cais hwn.

Rwyf / Rydym yn cytuno â'r datganiad a amlinellwyd

Llofnodwyd

ROBERT DEANE

Dyddiad

15/12/2023