

Stadia Architectural Design

Stadia Architectural design
Dormers
Battle Road
Punnetts Town
East Sussex
TN21 9DS

Design and access statement

For a single storey rear and side extension,
at 91 Drake Road, Chafford Hundred, Grays, RM16 6DR

1.0 Introduction

Planning consent was approved on the 25th July 2023 for a single storey rear extension and side outbuilding attached to the property. The reference No. for this application is 23/00537/HHA. My client would now like to propose a rear and side single storey extension.

The existing property consists of a semi-detached family home with a conservatory to the rear.

The property is not sited within a conservation area nor classed as listed.

The majority of properties within Drake Road are of a similar era type build.

The properties envelope is predominately provided with a brick wall envelope and a tiled pitch roof formed over the property.

The rear garden is currently laid to a lawn with small patio immediate to the conservatory.

The frontage of the property consists of a mainly block paved area with ample parking spaces provided for the subject property.

Boundaries are mainly formed by timber fence panels at +/-2m height,

2.0 Προποσάλ

Τη προποσάλιστο ρεμ οπε τη εξίσων χονσερπαωρμ ανδ φορμ α ανγλε σωρεψ ρεορ ανδ σιδε εξτενσιον.

Τη μ αεριολσ προποσεδ φορ τη εξτενσιον αρε:

Σινγλε σωρεψ εξτενσιον(σ):

Εξτερνολω ολλσιν μ αχηινγ βραχκωορκ

Σλαε το μ αχη

Α Ραεδ Αλυμ ινιυμ δοορσ

3.0 Δεσιγν

Τη εξτενσιον ωουλδ προπιδε τη φομ ιλμ οδδιπιο νολνεεδεδ σποχε το χωπερ φορ τη λιτινγ αρεα, ανδ αρελοχαεδ κιτχηεν ασπερ τη προποσεδ πλανσ προπιδεδ.

-Τη προποσεδ ωουλδ μ αχη τη μ αεριολσ οφ τη ηοστ προπεραμ.

-Τη εσπεσλεπελ ηοσ βεεν δεσιγνεδ το α αλω εσπεσ ηειγ ηε.

-Α πιτχηεδ σλαε ροοφ ηοσ βεεν δεσιγνεδ το ολλω φορ σιμ ιλορ χηορ αχτερ σιχ σ οφ τη ηοστ προπεραμ.

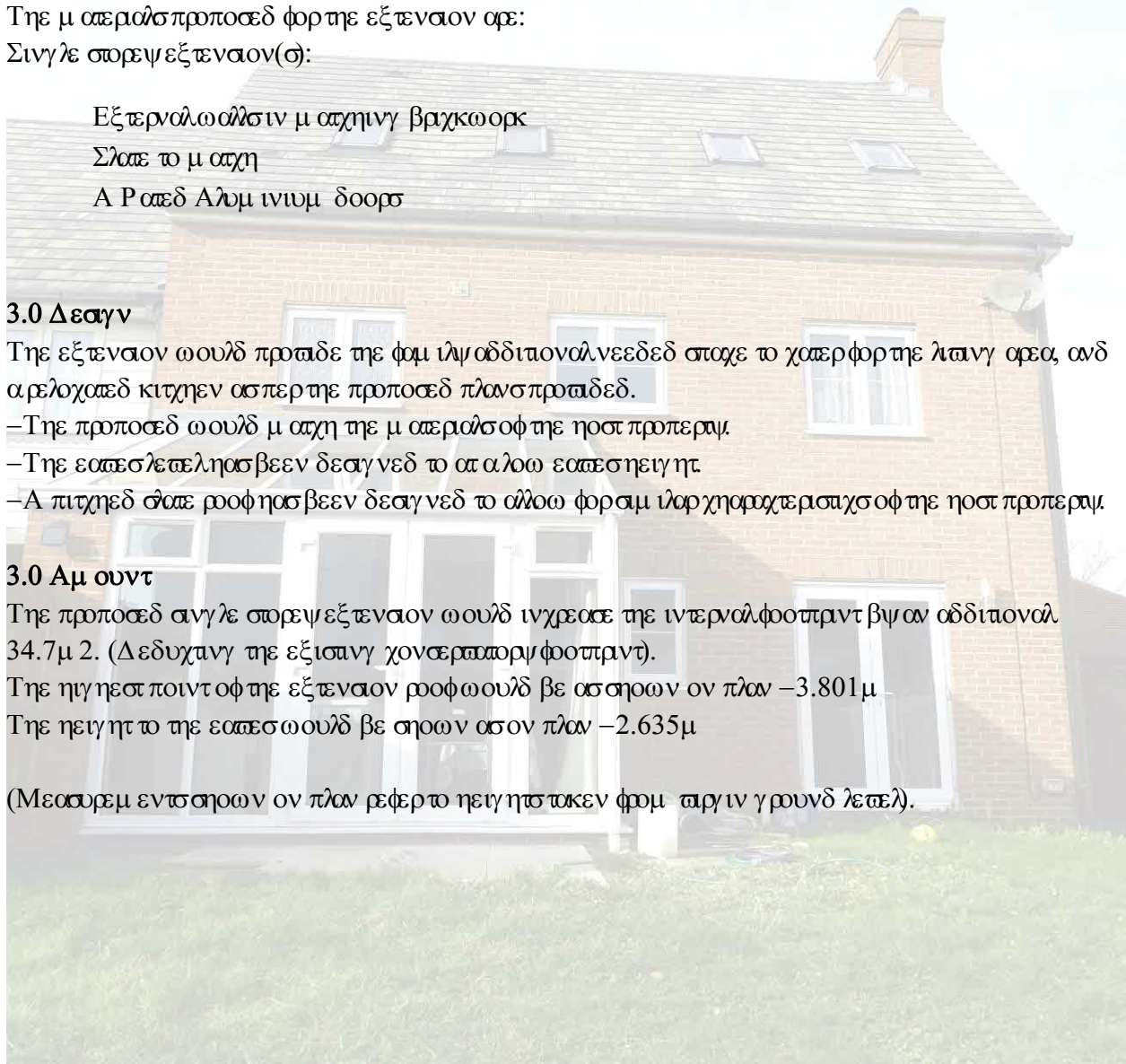
3.0 Αμ ουντ

Τη προποσεδ ανγλε σωρεψ εξτενσιον ωουλδ ινχρεασε τη ιντερνολ φοοτπραντ βη αν οδδιπιο νολ 34.7μ². (Δεδυχαινγ τη εξίσων χονσερπαωρμ φοοτπραντ).

Τη ηειγ ηεσ ποινη οφ τη εξτενσιον ροοφ ωουλδ βε σσηων ον πλαν -3.801μ

Τη ηειγ ηεσ τη εσπεσ ωουλδ βε σσηων ασ ον πλαν -2.635μ

(Μεσ αρεμ εντσηων ον πλαν ρεφερω ηειγ ηεσ τακεν φορμ παρ ιν γ ρουνδ λεπελ).





Αβοσε: Σηωωινγ της ρεαρ ελεπαπιον, ρεμ οπαλοφχονσερπατοργ το αλλω φορμ απιον οφα φυλλ
ωιδτη ανγλε σορεψ ρεαρ εξτεναιον



Αβοσε: Σηωωινγ της αιδε ελεπαπιον το φορμ της ανγλε σορεψ αιδε εξτεναιον



Αβοσε: Αδδιπνοναλπητοσφαιε αρεα –Ρ εαρ γαρδεν–Ρ εαρ ανδ αιδε βουνδαριασ
Αλω σιοωινγ τηε εξτεναιον πρεσεντ το τηε νειγηβουριγγ προπερτιμ

4.0 Λαμουτ

Τηε μι αιν λαμουτ οφ τηε προπερτιμ ωλλοτερ σιγγ ητλμ το μι οκε αγρεα μι προπεμ εντ οφ λιταιγγ σπαχε φορ τηε φομ ιλμ.

Τηε κιτχηεν ισπροποσεδ το μελοχαε το τηε εξισαιγγ λιταιγγ ροομ αρεα, τηε νεω λιταιγγ ροομ φορμ εδ το τηε μεροφ τηε ηουσε, αλλοωινγ τηε φομ ιλμ το ενφωψ τηε παεω οντο τηερε γαρδεν αρεα.
Α γρουνδ φλοορ Ω Χ ηρσβεεν προποσεδ αλω.

5.0 Αππεαρονχε

Τηε προπερτιμ χοναισσοφα υπ ανδ οπερτιλεδ γαβλε ροοφ τηε εξτερνολω αλλσφεαυρε πρεδομ ινοντλμ βραχκ ω αλλελεπαωνα

Ουρπροποσλωουδ προπαιδε:

–Τηε σινγλε σπορεψ εξτεναιονσφεαυραγγ αμ αχηινγ ροοφμ αεριοσ ανδ βραχκ εξτερνολω αλλα

6.0 Σχαλε

Εξτερνολμ εσαυρεμ εντωηαε βεεν προπαιδεδ ον τηε πλανσ αχχομ ποινμινγ τηισ αππιχασιον, πλεοσε ρεφερ το Γραν Νο.1120-38-ΡΕ

7.0 Λανδσχαπινγ

Τησ αυβφεχτ προπερπιδοεσβενεφτ φρομ αφροντ σιδε ανδ λοργερρεοργαφεν. Τηρε ορε νομ αφορ χυρρεντ προποσολσ το ολερ τησ λανδσχαπε στηερτηαν φορμ αφμ ολλποαιο ιν φροντ οφ τησ εξτενσιον. Τησ χυρρεντ απε ισοσπρωξ, 340μ² ωιτη τησ δωελινγ φορμ ινγ πορτ οφ τησ απε ≅ 86μ². Τησ οδδιπονολφοσπραντ οφ τησ ρεορεξτενσιον ωουλδ σιλλολλω αγοοδ σιζεδ ρεοργαφεν μ εσσωνγ 98.5μ².



Αβοπε: Σηοωινγ τησ αυβφεχτ ανδ νειγηβουρινγ προπερπιδεσ(Γ οογλε μ απσ)

Χονγλυσιον

Μη χλιεντ ωουλδ λικε το σσεκ απρωπαιφορα ανγλε σπορεμ ρεορεξτενσιον το ολλω φορμ υχη νεεδεδ σποχε φορ τηρε λοργε φομ ιλμ. Τησ δεσινγ ωουλδ προαδε μ απηινγ χηορραχερσιχσ ανδ απτεορραχε οφ τησ ηοσ προπερπιδε.

Τησ εξτενσιον ωουλδ φορμ αφμ ολλοδδιπονολφοσπραντ χοσπεραγε γιτεν τησ απε ωουλδ βε ρεπλαινγ τησ χονσερπαορμ. Τησ προπερπιδε τησ απε ανδ εσπ ηοπε αφυλδινγ λινε απε φορτηεριντο τησ ρεοροφτηερε προπερπιδεσ.

Ωιτη ουρπροποσολιν μ ινδ, απε ωουλδ χονσιδερτησ τησ προποσεδ εξτενσιον ωουλδ νοτ απεμ το ηοπε ανωσπερολλιμ παχτ ορεφφεχτ ον τησ αυβφεχτ προπερπιδε, απερετ σχενε νορ νειγηβουρινγ προπερπιδεσ.